Detaljplan för kvarteret Murstenen Diarienr.: PBN2015–002287

Svar från Uppsala Pensionärsföreningars Samarbetsnämnd, UPS

Vi har studerat planen och besökt området i Stenhagen och finner det högst rimligt att denna centralt belägna hårdgjorda yta som mest används för parkering bebyggs med bostäder. De föreslås bli 5-7 våningar höga. 5 våningar är att föredra då det skulle minska skuggningen på husen på andra sidan gatan och ge bättre kontakt mellan människorna i lägenheterna och de som är ute på gårdarna, speciellt barn

Det är positivt att husen är vända mot skogsområdet, med vacker utsikt, och har dessutom en skyddad gård. Fasaden mot gatan kommer att bli utsatt för mycket ljud från trafiken speciellt i södra delen – upp mot 60 decibel. Vi förelår att husen dras in mer från gatan med förgårdar med växtlighet. Det ger dessutom en säkrare trafiksituation jämfört med att ha entréer nära gatan.

Vi anser det positivt att man satsar mycket på separata cykel- och gångvägar i Stenhagen. Det är bra att planen har ägnat omsorg om barnperspektivet med förslag på ytor för lek och utevistelse. Dock har man ägnat mindre omsorg åt äldreperspektivet i en trafiktät del av Stenhagen. Så här står det i planen:

”Äldreperspektivet: Planområdet är idag en del av det bilintensiva handelsområdet i Stenhagen. Med ett genomförande av detaljplanen uppförs fler bostäder centralt i Stenhagen med gångavstånd till handel och service, kollektivtrafik och grönområden. Detta kan bidra till att äldre som inte kan eller vill vara beroende av bil väljer att bo i denna del av Stenhagen.”

Förslagsvis borde kommunen då göra stadsdelen mer äldrevänlig genom att reservera vissa bostäder i centrala delen för äldre i vanliga bostadshus eller servicehus. Då kan äldre och funktionshindrade få en lugn bostadsmiljö med mindre trafik och möjlighet att tryggt kunna gå till mataffärer och annan service.

Vi förutsätter att Stenhagen byggs ut på ett miljö-och klimatsäkert sätt med tanke på förändrat klimat i framtiden. Tillgång till skuggande träd i sin nära utemiljö är mycket viktig för speciellt äldre som har svårighet att klara extrem temperatur vid värmeböljor.

Inför fortsatt utbyggnad av Stanhagen och önskar vi att de boende I stadsdelen får ökade tillfälle att diskutera och vara medbestämmande om utformningen av sin framtida boendemiljö och att detta även gäller de äldre. Träffpunkter och samlingsplatser har inte tagits upp i denna detaljplan och inte heller skyddsrum.

Uppsala 2023-09-20

Uppsala Pensionärsföreningars Samarbetsråd

Stadsplanegruppen