

Detaljplan för del av kvarteret Sparrisen Diarienr. PBN 2022-003565

Svar från Uppsala Pensionärsföreningars Samarbetsnämnd, UPS

UPS har tidigare svarat på detaljplanen för Årstaskolan 2023-03-03 som vi tillstyrkte med förbehåll att markföroreningar åtgärdas. Detaljplanen för Årsta torg har vi inte deltagit i. Nu har vi på plats varit i området och gjort oss en föreställning om hur hela området kan komma att gestalta sig vid utbyggnad inklusive vad som är bestämt om bebyggelsen på nuvarande parkeringsplats samt torgets flytt till läget mot Fyrislundsgatan.

Den aktuella detaljplanen har en ambitiös barnkonsekvensutredning. Man skulle önska att det fanns en konsekvensutredning även gällande äldre. Den stora exploateringen framför allt i detaljplanen Årsta torg gör området mindre tillgängligt och äldrevänligt jämfört med nuläget. Torget som finns nu är mindre utsatt för ljud från trafik och enligt äldre personer vi frågade trivsamt, och man uppskattar nuvarande träd och grönska. Man vill inte ha höga bostadshus. Årstahallen samt den östra delen vid kyrkan och den stora Årstaparken är man nöjd med. Man oroade sig för att affären som kommer att byggas kommer att hamna på andra sidan Fyrislundsgatan. Det verkar inte som kommunen informerat de äldre boende om hur det är tänkt att byggas i stadsdelen I ett så stort projekt som omvandlingen av Årsta centrum borde det vara möjligt att med en modern 3d skrivare bygga en fysisk 3d-modell över området, som sedan skulle kunna ställas ut i lämplig lokal t. ex. kyrkan eller på ICA.

I området finns den stora livsmedelsaffären, vårdcentral, apotek och kyrka. Alla dessa lokaler används mycket av de äldre. Det krävs att man har möjlighet att parkera i markplan i deras närhet för flera samtidigt och för rimlig tid för ärendet och det ser vi inte att planerna medger. Det kommer att finnas enstaka handikappsplatser och avlämningsplatser. Jämför hur många parkeringsplatser andra kyrkor, vårdcentraler och livsmedelsaffärer har i Uppsala. Här är det extremt få.

Vi skulle gärna se att man både i den östra och den västra delen minskar husens höjd, inte bygger huset med 13 våningar, gör små planteringar och fickparker med träd som skuggar och soffor att slå sig ner på i den västra delen (Årsta torg-planen). Skuggbilder visar avsevärd skuggning även kl 12 på dagen. Ett seniorboende i den östra delen nära parken skulle uppskattas och kompensera om man skulle bygga färre hus i den västra delen.

Kommunen har skrivit i planen för Årsta torg om bebyggelsen: ”Att förtäta i stadsstrukturen innebär att andra områden kan fredas från bebyggelse.” Vi menar att bebyggelse inte behöver vara ett nödvändigt ont utan kan göras trivsamt för alla i alla åldrar.

Vi anser att planerna på denna stadsdel behöver en översyn även om en del har vunnit laga kraft och mer hänsyn tas till äldres trivsel och tillgänglighet och tillstyrker inte denna plan.

Uppsala 2023-10-27

Stadsplanegruppen, UPS