

Detaljplan för kvarteret Gymnastiken och Flustret, samråd Diarienr PBN 2020-0024478

Svar från Uppsala Pensionärsföreningars Samarbetsråd, UPS

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny byggnad för hotell- och restaurang samt en utvidgning av Flustrets befintliga restaurang- och nöjesanläggning. Planområdet ligger i Uppsalas mest karaktäristiska park-, rekreations- och nöjespräglade område med mycket höga kulturhistoriska värden. Detaljplanen syftar därför till att skydda de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna samt att säkerställa att de nya byggnaderna får en utformning och volym med hög arkitektonisk kvalitet anpassade till platsens värden och karaktär. Planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Så står det i Kungörelsen från Kommunen.

Det betyder att man river en av de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna, Bollhuset och bygger ett fyra till åtta våningars hotell på dess plats i Stadsträdgården, river del av Flustret, tar bort träd, bygger underjordiskt garage och säkerställer parkeringsplatser och transportvägar för varor och gäster samt skapar en allmän plats som fungerar som angöring till kvarteret Gymnastiken och Flustret.

Låter detta som ett vackert tillskott till Uppsalas älskade Stadsträdgård? Nej, det är det inte heller.

Men vi behöver fler hotell säger stadsarkitekten om planen och detta är ett bra läge. I en park och intill en mycket trafikerad gata mitt emot Akademiska sjukhuset med utfart för ambulanser nästan tvärs över gatan och med många gamla och barn och funktionsnedsatta som rör sig i området. Hur tänker man?!

Hotellet kommer att höja sig över och dominera alla byggnader runt omkring Flustret på båda sidor om ån och byggs i en modern funkis- och bunker-liknande stil, knappast av ”hög arkitektonisk kvalitet anpassad till platsens värden och karaktär”.

Anrika Flustret från 1842 med sina torn och tinnar och snickarglädje är en ikon i Uppsala och föreslås byggas om för att man vill förändra gamla miljöer som det sett ut i 150 år (vilket nu också är aktuellt i Odinslund). Varje generation ska sätta sin prägel på stans miljöer har kommunen sagt. Men tänk om medborgarna tycker om att behålla gamla kulturhistoriska miljöer?

Det har faktiskt kommit fram i en enkät och dialog som Stadsbyggnadsförvaltningen gjort med uppsalabor om innerstadsstrategin i september 2023 och som publiceras nu och finns på nätet. Det bästa med Uppsala innerstad ansåg de svarande vara 1. De historiska miljöerna och byggnaderna 2. Ån och 3. Parkerna. I intervjuerna var det påtagligt att man önskade mer parker och grönska i innerstaden och mindre ny bebyggelse och förtätning.

I detaljplanen återkommer man till att man vill öka tryggheten i området bakom byggnaderna mot parken. Det är ett bra förslag som dock inte behöver upprepas på i stort sett varje sida. Det kan inte vara så svårt att ordna på olika sätt t ex med belysning och andra trygghetsskapande arrangemang. Och vi välkomnar mer kafé och restaurangverksamhet i området.

Stadsträdgården är en liten stadspark för att vara i Sveriges fjärde stad. Bygg inte stora hus här så den verkar ännu mindre. Det är redan en hög byggnad i södra änden. Vi önskar ingen ”stads-mässighet” här med höga hus så parken blir som en bostadsgård mellan höghusen. Förstör inte den lite sagoaktiga, småskaliga miljön med Flustret och statyerna, rabatterna och träden, den är vacker och älskas av uppsalabor i alla åldrar.

Denna detaljplan accepterar vi inte. Vi yrkar avslag.

Uppsala 2024-02-27

Uppsala Pensionärsföreningars Samarbetsråd, UPS

Stadsplanegruppen

U P S Org nr: 817603-4711 Plusgiro: 418989-Storgatan 11, 753 31 Uppsalawww.uppsalapensionarerna.se

Tel: 073-650 45 17e-post: ups@uppsalapensionarerna.s