

Detaljplan för kvarteret Varvet, samråd Diarienummer: PBN 2018-002147

Svar från Uppsala Pensionärsföreningars Samarbetsråd, UPS

Vi har studerat detaljplanen och uppskattar att bli informerade i ett tidigt skede då inte allt är bestämt. Den översiktliga planen ser bra ut med låga hus som inte stör siktlinjen till Slottet och domkyrkan, siluetten är bevarad från E4an och förhoppningsvis även från andra platser. Illustrationer antyder en del mycket höga hus inom planområdet t ex fig 24 Mastgatan med 8 våningar på vardera sidan av gatan. De kan gärna vara lägre i innerstaden. Den planerade parken längs Fyrisån kommer att bli mycket uppskattad av alla och får i vårt tycke bli ännu bredare så mycket växtlighet, stor krontäckning, får plats att ta upp luftföroreningar i innerstaden, bidra till biologisk mångfald och bli en oas för rekreation i en växande stad. Vi uppskattar även att kommunen vill satsa på olika publika attraktioner i området, museum, restauranger, idrott och mindre verkstäder samt värna och utöka trädbeståndet. UPS önskar att det även finns aktiviteter för äldre, som en träffpunkt nära parkområdet.

Inget är bestämt om byggnader så vi återkommer om det vid granskningen. Dock vill vi nu yttra oss om områdets mark och risk för markföroreningar:

Uppläggningsplatser för fritidsbåtar är notoriska problem i föroreningsbranschen, dels pga. av de giftiga kemikalier som används vid den bottenmålning som gjorts (och fortfarande görs på vissa båtar) varje år sedan långt tid tillbaka.  Värst är de tennföreningar som numera är förbjudna, men fortfarande finns kvar i marken och i grundvattnet. Ett annat problem är att föroreningarna i marken är lokaliserade precis under respektive båt. Däremellan kan det se bättre ut, men man måste borra alldeles under där båten legat för att få rimliga resultat av undersökningarna. Man måste också analysera markens ytskikt över större områden för att få riktiga värden med samlingsprov. Det finns rapporter (tex. från SGI, Publikation 42, Förorenad mark vid uppställningsplatser för fritidsbåtar) om hur analyser av mark och grundvatten på båtuppläggningsplatser ska utföras.

En avgörande fråga är den framtida användningen av varje del av området. Nu verkar det som ingen del av området ska bebyggas med bostäder. Skulle det bli fallet eller om förskola och lekplats planeras inom området bör man använda känslig markanvändning (KM) vid bedömningen av den uppmätta föroreningsnivån i marken där det är aktuellt. I planen anger man att området ska användas till kontor, handel mm. vilket ställer mindre krav på renhet dvs. mindre känslig markanvändning (MKM).

En annan komplicerad fråga är ansvaret för återställningen av marken. Grunden är att förorenaren ska betala. Här blir juridiken (och historiken) vanligen mycket komplicerad.

Sammanfattningsvis är våra viktigaste synpunkter på markfrågorna följande:

Markens ytskikt bör analyseras tätare på de ytor som använts för båtuppläggning.

Områdets historik skulle kunna beskrivas bättre, tex. om det har brunnit på området.

Naturvärdet för området borde diskuteras och då inklusive stranden ner till ån. Ett stort gammalt träd skyddat av Länsstyrelsen finns inom varvsområdet. Båtklubben (ESK) ville ta ner detta för några år sedan men fick nej av Länsstyrelsen. Vi hoppas att träd i området kommer att skyddas.

En enklare naturvärdesinventering inklusive strandzonen ner mot ån bör alltså göras.

Den övre grundvattenytans lutning och lerans överyta bör beskrivas. En eventuell spridningsväg till ån av ytliga föroreningar sker sannolikt ovanpå den täta leran om lerlagren lutar ner mot Fyrisån.

Om problemen med föroreningar kan avklaras och Uppsala kommun följer sina planer tror vi att kvarteret Varvet kan bli ett mycket trivsamt och uppskattat område i Uppsala.

Uppsala 2024-02-27

Uppsala Pensionärsföreningars Samarbetsråd

Dag Fredriksson och Inger Sjöberg

U P S Org nr: 817603-4711 Plusgiro: 418989-Storgatan 11, 753 31 Uppsalawww.uppsalapensionarerna.se

Tel: 073-650 45 17e-post: ups@uppsalapensionarerna.s